

がんばる南風原町の情報ガイド!

てくてくてくて



# 南風原

## 今月の Lineup!

新築分譲マンション・好評分譲中! **a.suo 兼城**

特集: **宮平の芸能**

ごちそう居酒屋 **亀千人**

沖縄ダイニング **ごま苺 いちご**

創作料理・和洋魂菜 **暁 AKATSUKI**

カラオケ&居食屋&パッチング **アミュージアム**

癒し空間 **ジョイ工房&茶屋**

メディカルレシピ **アレルギー対応スイーツ**

アンチエイジング医療センター **SPA Carina スパ・カルパ**

無料法律相談 **さくがわ司法書士事務所**

**ちゅらウォーター**

整形外科 / 内科 **はえはる北クリニック**

**はえるん号出発式!!**

**南風原町のとんち話**

**アンケートに答えてプレゼント GET!**

マンション・モデルルーム公開中 株式会社 **ファンスタイル**

60分で終わるゴールドポリマー **イエローハット南風原店**

マンション・モデルルーム公開中 株式会社 **琉信ハウジング**

2014 No.9  
(4月10日発行)

4



地方版

南風原町内  
12,000戸に配布!

新学期です!  
はえはるっこの  
みんな〜お勉強に  
スポーツにがんばれ〜!



はえるん



Facebook もご覧ください

アスオ がねぐすく

# a.suo 兼城

1. 全戸角住戸
2. 駐車場設置率153%
3. Panasonic製を多数採用
4. 南風原北IC車で約3分(約1.2km)
5. 兼城十字路バス停徒歩で4分(約300m)

## 新築分譲マンション 好評分譲中!

※室内写真は、「a.suo兼城」モデルルームWtypeを撮影(平成26年2月)。※家具・調度品・オプション等は販売価格に含まれません。

### 最多価格帯 2,500万円台 (税込)



事業主・売主  
株式会社 ASAHA  
沖縄県知事免許(2)第3921号  
〒900-0014  
沖縄県那覇市松尾1-12-13  
TEL 098-866-6636  
http://www.asakajs.com



販売代理  
ディスペック 株式会社  
沖縄県知事免許(2)第3815号  
〒901-2201  
沖縄県宜野湾市新城2-39-8  
Tel:098-893-5015  
http://www.dspeg.jp



販売代理・管理業務  
株式会社 琉信ハウジング  
沖縄県知事免許(7)第2106号  
〒900-0032  
沖縄県那覇市松山2-3-12  
Tel:098-868-1000  
http://www.ryuhau.co.jp

【物件概要】●物件名/a.suo 兼城(アスオ カネグスク)●所在地/沖縄県島尻郡南風原町字兼城世理伊原260番地 ●交通/兼城十字路バス停、徒歩約4分(約300m)●地目/雑種地 ●用途地域/地区 ●近隣商業地域、防火地域指定なし ●建ぺい率/21.98%(法定建ぺい率80%) ●容積率/187.03%(法定容積率200%) ●敷地面積/1,707㎡(516.36坪) ●登記簿、1,707.62㎡(516.55坪) ●建築確認対象面積 ●建築面積/375.31㎡(113.53坪) ●延床面積/3,942.67㎡(1,192.65坪) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造、陸屋根、地下1階、地上14階建 ●総戸数/39戸 ●販売戸数/39戸 ●専有面積/72.52㎡(21.93坪) ●97.09㎡(29.36坪) ●専有延床面積、3,033.91㎡(917.75坪) ●バルコニー面積/13.56㎡(4.10坪) ●28.63㎡(8.66坪) ●開発許可番号/許可番号第25-N53号(平成25年8月1日) ●建築確認番号/第沖環H2513877号(平成26年2月27日) ●管理費(月額)/5,000円~6,930円 ●修繕積立金(月額)/5,300円~7,000円 ●修繕積立基金(入居時一括払い)/318,000円~420,000円 ●駐車場/39区画60台(月額)4,000円~7,500円 ●バイク置き場/駐輪場/15区画15台(月額)500円 ●間取り/1LDK+S~2LDK+S ●販売価格/2,540万円~3,550万円 ●最多販売価格帯/2,500万円台(6戸) ●竣工予定日/平成27年8月下旬 ●引き渡し予定日/平成27年10月下旬 ●住宅瑕疵担保責任保険/株式会社ハウスジーン ●敷地所有者/株式会社ASAHA ●分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員の特約面積の割合による所有権(敷地権)の共有、建物:専有面積については区分所有権、共有部分及び付属施設については区分所有者全員の共有。 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、運営・管理業務を管理会社に一部または全部を委託していただきます。(巡回管理方式) ●管理会社/株式会社琉信ハウジング ●設計図書閲覧場所/竣工前:株式会社 ASAHA 本社・竣工後:a.suo兼城管理入室 ●事業主・売主/株式会社ASAHA ●販売代理/ディスペック株式会社・株式会社琉信ハウジング ●設計・監理/スタジオクチェン 一級建築士事務所 ●建築プロデュース/株式会社ミックス ●施工/株式会社IMI CORPORATION ●広告表示有効期限/平成26年4月30日 ●表示価格には消費税8%相当額を含みます。

※この模型は図面を基に作成した模型で、実際とは多少異なります。また、周辺の建物を一部省略している箇所があります。



ご予約・お問合せは  
a.suo 兼城モデルルームまで  
営業時間 10:00-19:00 定休日 水曜日

# 098-8888-0380

www.asuo.jp

アスオ兼城

検索





## 継承される南風原町の伝統芸能

宮平では王府時代に王と同席して三味線を習うことを許された宮平ウフア―が芸能を広めました。その影響で三味線弾きや舞踊家が連綿と出ています。旧暦8月15日の夜遊びに演じられる演目の中心は、獅子舞や御冠船踊りの手だと言われる古典女踊りです。

### 獅子舞 (無形民俗文化財)

獅子舞の獅子は宮平ウフア―が王府勤めるとき拝領されたものでしたが、獅子は戦争で行方不明になり、ハワイ移民していた赤嶺登助氏が制作したものを譲り受けました。現在の獅子は3代目です。

大きなお祝いがある時は、獅子をノロ家からムラヤーに運び、道ジュネーを行います。猿グワ小二人と獅子を先頭にガク・太鼓・ドラ・三味線の順に行われます。

舞型には尺の手、六尺、マ―イ手、猿手、ムツチュー、巻捨、カクジシリの7つの手があります。

# 宮平の芸能

獅子舞を演ずるには、相当の体力と技術が要求されるため、後継者養成には苦勞しているところが多いのですが、そういう中で字宮平では「獅子舞保存会」が結成され青年層を中心にして獅子舞を後継発展させていこうとの氣運が盛り上がってきています。

また、近年、ハワイに「里帰り公演」を果したり、県内各地の「まつり」に出演するなど、宮平の獅子舞に対する県内外の評価は、以前にもまして高まってきています。



資料提供…特定非営利活動法人 南風原平和ガイドの会

手を取り合う仕草や髪形も特徴的



### 総掛 (無形民俗文化財)

かしかけ  
ひしぶし しちしゃくぶし

宮平の総掛は「千瀬節」「七尺節」「サアサア節」の三曲になっており、古典な踊りの伝統的な型を受け継いでいます。運歩もすり足ではなく、田舎女踊りに多くみられる独特な古風な足の運び方をするところなど女踊りの「総掛」の歴史的研究の面からも大変貴重です。



電子人サザンビル店  
4月特別企画  
SUNTORY  
祭!

# サントリー祭!

平日  
限定

※平日限定.金・土・日・祝・祝前日除く

通常¥480が  
**ザ・プレミアムモルツ ¥280!**



さらに下記のお飲物が

**ぜ〜んぶ ¥100!!**

通常¥380が  
**サントリー 金麦**



通常¥380が

角ハイも  
トリスハイボールも



通常¥380が  
角ハイボールが  
お好きでしょ

ハンドルキーパーも!

**サントリー オールフリー**



ALL-FREE

通常¥380が

子供達も楽しみたい!

**ソフトドリンクも全部 ¥100!**



クーポンきりめき

**お料理全品  
半額!**

※日替わりメニュー、お刺身は除く  
ご来店時にスタッフにお渡しください  
有効期限:4月30日

電子人 サザンビル店

(営業時間) 17:00~翌01:00

(TEL) 098-888-5959





# 沖縄ダイニング ごま苺

## リッチな気分になれるお店です。

ごま苺取り扱い説明書

ワインボトル・スパークリングワイン

毎日銘柄が変わる ボトル**1,000円**

チリ産・イタリア産・スペイン産・オーストラリア産等

### BARスタイル本格天麩羅カウンターの前で揚げたてを

本格料亭上りの職人が作り出す本格天麩羅。  
地元の新鮮な野菜・県産鮮魚・活車海老などの美味の天麩羅をバルスタイルで。  
手軽にお楽しみいただけます。

**単品天麩羅 150円～200円**



### 活鮮魚水槽カウンター

毎日新鮮な活鮮魚をカウンター水槽にて常時提供できます。  
活車海老・活サザエ・活シャコ貝などの鮮魚をお楽しみください。

**車海老刺身・炭焼き・握り 活サザエ・刺身・塩焼き シャコ貝刺身**



### 本格パスタの数々

洋食が本気で好きな山内シェフのパスタは本気度が違います。お客様に大人気メニューは山内シェフのおまかせパスタ。何が出てくるかはオーダーしてからのお楽しみ。

**山内シェフのおまかせパスタ 580円**



### 広島県直送 新鮮生牡蠣 (身がプリプリ)

広島県生牡蠣を独自のルートで新鮮なうちに空輸しお客様にご提供いたします。  
生で食べれる新鮮な牡蠣ですが高級備長炭で炭焼きポン酢にてご提供。

**炭焼き 広島産 牡蠣ポン酢 1個250円**



### 高級備長炭使用店

当店では、お客様に炭の味わいを知って頂きたく高級備長炭を使用しております。  
串焼き・鮮魚炭焼き等も、もちろん備長炭を使用した一品となっております。

**単品 串物2本 370円より**



### パースデーのお客様シャンパンタワーサービス

当店では、誕生日のお客様にシャンパンタワーのサービスをさせていただきます。  
当日でも大丈夫です！対応させていただきます。

**シャンパンタワー 無料**



### メニューに無い料理お作りいたします。

当店では、メニューに載っていない料理をどうしても食べたい、というお客様の要望にできるだけ頑張ります！食材関係でどうしてもできない時はごめんなさい。  
できない場合は、それに似合ったお料理を頑張らせていただきます。

ごま苺 南風原 検索

＜＜＜＜＜

＊ ティータイムにご利用いただけるクーポン券

**1,000円割引券**  
当日ご利用頂けます。



※詳しくはスタッフにお問合せください

住 南風原町兼城552 ラウンドワン南風原店 1F

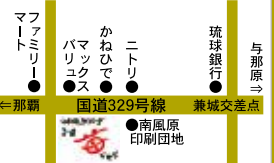
営 平日 17:00～01:00

金・土・祝祭日前 17:00～03:00

日・祝日 17:00～01:00

休 無休 駐 共用駐車場有り

**(098) 889-1401**





1次会は2F居食屋で、  
2次会は1Fカラオケで  
**決まり!!**

ご予約お待ちしております

新しい仲間と

# 歓迎会プラン

1階カラオケ・2階居食屋

**フード全品がオールタイム  
30%OFF!!**



※写真はイメージです

## 御予約受付中!

★3時間飲み放題コース…おひとり様 **2,980円**  
★2時間飲み放題コース…おひとり様 **2,480円**

※5名様からご予約承ります。3日前までにご予約お申し込みください。  
※宴会プラン(大皿コース+飲み放題プラン)をカラオケでご利用の場合、  
室料も込み(2~3時間まで)となっております。

**6種類** 寿司盛合せ プラス 好きな食べ物1種類  
串盛合せ  
鶏の唐揚げ 枝豆  
ポテトフライ パスタ

**+** お好きな食べ物1種類  
前菜 チャーハン  
ピザ 炒め物

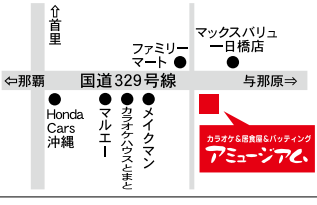
この中から1点お選びください。

ビール・泡盛・ワイン・サワー・ハイボール・ソフトドリンク

**スイングスピード無料測定!**

・打席数(7)80~130km  
・パーフェクトヒッティング

☎098-888-1122



↑直里  
ファミリーマート  
マックスバリュ 一日橋店  
←那覇 国道329号線 与那原→

●マイクマン  
●多分らまま  
●マルエー  
●Honda Cars 沖縄

カラオケも併設!5.6パッキング  
**アミューズ・アーク**

**夜のクーポン券**  
カラオケ飲食代より  
**1,000円割引**

※2名様・2時間以上ご利用対象。  
※他のサービスとは併用できません。  
※飲み放題・宴会プランは対象外。

有効期限:4月末日まで

創作料理  
和洋魂菜

# 暁

Akatsuki

# 春の歓迎会プラン

料理7品+飲み放題 **¥2,980~**  
(2時間半)



## 大好評! 日替りランチ

日替りメニューに、前菜3種類とサラダ取り放題  
スープ、ドリンクが飲み放題

ランチタイムに限り、  
入店時に今月号の  
「てくてく南風原」を  
お持ちください。

**グループ全員に  
デザートサービス**

※お1組様1回限り有効です。

当店自慢の  
**ハーブパイキング!**

※ランチメニューは毎日変わります。



① 南風原町字与那覇548-1  
② ランチ12:00~14:00  
ディナー17:00~1:00  
③ 定休日/日曜日 ※祝祭前日は営業

☎098-888-5008

南風原の隠れ家的酒場  
自慢の料理で心をつかみます



伊オン 南風原店



体と心の痛み、我慢してませんか？

# 癒し空間 joy工房&茶屋

オーガニックフードで体の中を綺麗に。整体マッサージで  
体をリフレッシュ！お食事だけでも大歓迎です。

カイロマッサージ(ほぐし、矯正)

オーガニックCoffee or Tea付 …… 40分 **3,000円**

マッサージ(ほぐし、リンパ、矯正)

ハーブフード & Coffee付 …… 40分 **3,700円**



お子様の  
成長促進  
マッサージ



部活のスポーツマッサージもやっています。

## Cafe Menu

さし草サラダそば  
さし草カレー  
さし草ジーマーミ豆腐  
さし草シフォンケーキ  
さし草生ジュース etc

🍀 出張マッサージも  
やっております！  
マッサージ 4,000円 🍀  
🍀 +出張料500円 🍀

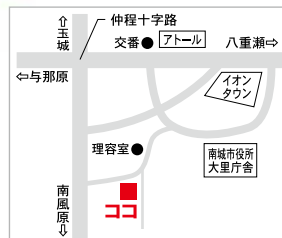


さし草染物  
小物、雑貨  
販売中



住 南城市大里仲間937  
営 9:00~19:00  
休 土曜・日曜は不定休 ※事前予約制  
HP <http://www.sendanso.com/>

☎ 098-988-1209





# お家で作れる アレルギー対応スイーツ

お子様の食物アレルギーを引き起こす食品については普段の食生活でしっかり除去した献立を考えてあげていることと思います。

今回は、卵・小麦・乳製品不使用のスイーツを作ってみました。日常のおやつに市販のお菓子で

は心配な場合、10分で出来る《電子レンジで蒸しパン》はいかがですか？また、少し大きくなったお子様には見た目も楽しい《フルーツタルト》。どちらもスーパーで手軽に買える食材を使用していますよ。

## 電子レンジで蒸しパン \*卵・小麦・乳製品不使用

### 材料(2個分)

- 米粉 …… 50g
- 砂糖 …… 20g
- ベーキングパウダー …… 4g(小さじ1)
- 豆乳 …… 50ml
- なたね油 …… 12g(大さじ1)
- カップケース(電子レンジ使用可能のもの) …… 2個



### 作り方

- ①ボウルに米粉、砂糖、ベーキングパウダーを入れ、よく混ぜ合わせます。
- ②豆乳50mlとなたね油を加えてよく混ぜます。
- ③カップケースに生地を入れ、耐熱容器に並べて生地がつかないようにふんわりとラップをします。
- ④電子レンジ(600W)で約1分40秒、竹串を刺して生地がつかなくなるまで加熱します。

### 栄養成分(1個分)

エネルギー	203Kcal	脂質	7.1g	カルシウム	57mg
たんぱく質	2.4g	炭水化物	31.3g	鉄	0.5mg

## フルーツタルト \*卵・小麦・乳製品不使用

### 材料(15cmタルト型1個分)

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 〈タルト生地〉           | 〈カスタード風クリーム〉         |
| なたね油 …… 24g(大さじ2) | 豆乳 …… 80ml           |
| 砂糖 …… 30g         | 黄桃缶 …… 50g           |
| 水 …… 15ml(大さじ1)   | 砂糖 …… 30g            |
| 米粉 …… 70g         | コーンスターチ …… 20g(大さじ2) |
| きなこ …… 10g        | お好みのフルーツ適量           |

### 作り方

#### 〈下準備〉

- ①オーブンを170℃に予熱しておく。
- ②米粉ときなこは、合わせてふるっておく。

#### 〈タルト生地をつくる〉

- ①ボウルになたね油と砂糖を入れ、泡立て器でよくすり混ぜ、さらに水を加えてよく混ぜる。
- ②①にふるっておいた米粉ときなこを加え、ゴムべらでさっくりと混ぜ合わせる。
- ③生地がまとまってきたら、タルト型に敷きつめる。
- ④170℃のオーブンで20分程度焼く。

#### 〈カスタード風クリームをつくる〉

- ①黄桃缶をミキサーにかけてピューレ状にする。
- ②鍋にすべての材料を入れ、混ぜながら沸騰させ、沸騰したら弱火にして2~3分混ぜながら加熱をつづける。(とろみがつくまで)

#### 〈仕上げ〉

- ①タルト型が焼けたら冷ましてカスタード風クリームを流し入れる。
- ②お好みのフルーツをトッピングする。

### 栄養成分(1/8個分)

エネルギー	142Kcal	脂質	4.0g	カルシウム	12mg
たんぱく質	1.6g	炭水化物	25.7g	鉄	0.4mg





～これからの自分をつくる～ アンチエイジング医療センター

# SPA Carna

スパ・カルナ

当センターでは「美と健康」、「癒しと健康」など健康には色々な要素があると考えます。  
「自然治癒力」に働きかけるアロマボディトリートメント 「癒し」のアロマカプセル  
「足のむくみと疲労回復」のフットセラピー 「皮下脂肪」に働きかけるエンダモロジー  
そして、水圧を利用し「リンパの流れを促す」温熱アロマバス  
その他、多様なリラクゼーションのメニューを用意してお客様をお待ちいたしております。



アロマボディ  
トリートメント

60分 **¥4,860**  
6回券 **¥24,300**



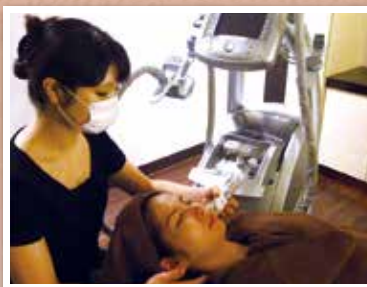
フットセラピー

30分 **¥2,160**  
6回券 **¥10,800**



アロマカプセル

25分 **¥1,400**  
6回券 **¥7,020**



フェイシャル・  
エンダモロジー

30分 **¥3,780**  
6回券 **¥18,900**

## 「水」と「エンダモロジー」のコラボレーション



身体を温めながら水圧と気泡によるマッサージを行います。アロマトリートメントやエンダモロジーと組み合わせることで、相乗効果が期待できます。

温熱  
「アロマバス」

1回(20分) **¥2,160**



エンダモロジーのトリートメントは、皮下脂肪を機械的に揉みほぐしていくことで、血液とリンパの流れを促します。さらに、セルライトを効果的に分解します。

ボディ・エンダモロジー

1回(35分) **¥4,860**  
6回券 **¥24,300**

(財)沖縄県総合保健協会  
アンチエイジング医療センター

SPA Carna

住 南風原町字宮平212番地

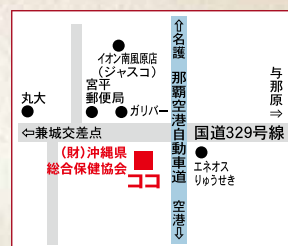
営 10:00~17:00

(最終入室時間は営業終了1時間前となっております)

休 日・祝・年末年始

H P <http://www.ganjuu.or.jp/>

☎ 098-889-6490



ボディエンダモロジー  
体験(1回限り)  
¥2,160





# はえばる北クリニック (整形外科/内科)

☎098-987-0011



## 特徴

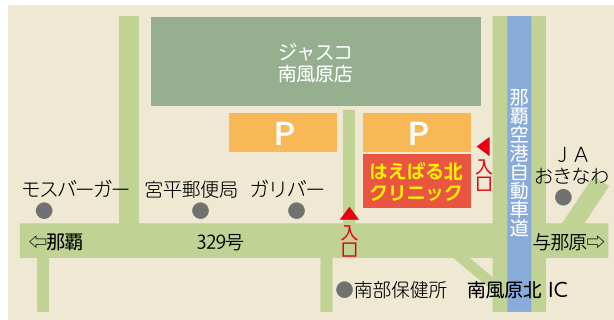
- 五十肩・肩腱板断裂の治療を行っています
- 野球肩・野球肘の治療を行っています
- 訪問診療を行っています

## 受付時間

【午前】08:30~12:00 【午後】13:30~17:00

休診日:日曜日・祝日(内科:土曜日 午後)

診療科		月	火	水	木	金	土	
整形外科	午前	○	○	○	○	○	○	
	午後	○	○	手術	手術	○	○	
内科	午前	○	○	○	○	○	○	
	午後	訪問	訪問	訪問	訪問	訪問	休診	
リハビリテーション科		予約制(9:00~18:00)						



訪問診療



訪問診療スタッフ



オープンMRI



フォーム修正



スポーツ外来

# はえるん号出発式!!



3月17日(月)、ついに「はえるん号」が完成しました!!  
 3月28日(金)には、町民広場にて町長・副町長・さんご保育園の皆さん  
 南風原町役場 産業振興課、職員の皆さんで出発式が行われました。



オープニングに、さんご保育園のこども達による太鼓の演技があり、場内を賑わしてくれました。次に町長挨拶をして、いよいよ「はえるん号」お披露目!! 覆っている幕を取ると 場内からは歓声が沸き、キラキラした眼差しで「はえるん号」を見つめている姿が印象的でした。

「はえるん号」には青空を飛ぶはえるんや、やさいの仲間たち

また、ストレッチャーや二十一連アーチ、へちまなど南風原をイメージした図柄が塗装されており目立つこと間違いなし!

これから、「はえるん号」で町内・町外をどんどん回り南風原のPRをしつつ はえるんの事を一人でも多くの方に知ってもらいたい機会になりそうです。

現在、一台しかない「はえるん号」を見かけたら その日はHappy♪な日になりそうですね☆



南風原町の

# とん古話

## か 賭け

(<sup>ふか</sup>深タイラー)

昔、兼城の部落に深タイラーという二千坪ぐらいの田んぼがあったそうです。

夜、村の青年たちが集まって賭けをしていました。

「あの深タイラーの田んぼの真ん中に棒を立てて、その棒に綱をかけることができるか賭けをしよう。ただし、田んぼの中には一歩も入ってはいけないんだよ」 「まさか一歩も入らずにできるわけがない」と口々に言っていた。すると、一人の男が、「おれにはできる」と名のりをあげた。



そこで、その男と残りのみんなに分かれ、賭けをすることになりました。できないといった組の男が、田んぼの真ん中に棒を立ててきた。できると言った者は、長い長い綱を持ってきて、その綱の切り口を持ったまま、田んぼのまわりをぐるぐる歩いてひと回りました。そして、その綱をつかんでそろそろと引っぱった。



その輪はだんだん小さくなって、ついに棒に巻きついたので、それで、その男が賭けに勝ったという話でした。



南風原町には昔からひらめきのある人が多かったようです。



# 4月のアンケートに答えてプレゼントGET!

**応募方法** ハガキに以下の項目を明記してご応募ください。

**応募必切** 2014年4月30日(当日必着分とします)

- ① 住所、氏名、年齢、電話番号、職業
- ② ご希望のプレゼント番号をひとつ選んで下さい。
- ③ てくてく南風原で特集してほしい内容、あったらうれしいサービスなどがありましたらお聞かせ下さい。  
又紙面の中で興味があった広告、実際に行ってみたいお店はありますか?

送付先: 〒901-1111 南風原町字兼城577

サン印刷「てくてく南風原」読者プレゼント係 宛

◎当選者の発表は賞品の発送をもって代えさせていただきます。

※個人情報の取り扱いについて

- 皆様からお預かりした個人情報は責任をもって管理いたします。  
これらの情報は当選商品の発送および掲載内容の要望等のデータ集計のみ利用致します。

① **タイヤで選ぶなら イエローハット南風原店**



## 車内用空気清浄機

プラスマクラスターで  
車内の空気がとてもキレイに!  
クルマの中の浮遊菌や  
気になる付着臭も簡単除去!!  
静電気の発生も抑え  
肌にも優しいすぐれもの。

**プラスマクラスター-25000**  
(定価13,000円の品)

**1名様にプレゼント!**

② **スターシアターズ  
シネマチケット**

…2名様



南風原町内  
12,000戸配布

## ポスティング×フリーペーパー てくてく南風原 広告料金表

南風原町内にドーンと1万2,000戸直接配布

広告スペースサイズ(横×縦)	料金(税抜き)
中面 1ページ (182×257)	40,000円
中面 1/2ページ (128×182)	25,000円
表2 1ページ (182×257)	60,000円
表4 1ページ (182×257)	70,000円
見開き (257×364)	70,000円

### 媒体概要

■定価	無料(フリーペーパー)
■発行日	毎月初め発行
■版型	B5(182×257)
■配布場所	南風原町内ポスティング
■発行部数	12,000戸配布
■広告お申し込み締切り	発行日の3週間前

広告掲載のお申し込み  
お問い合わせは…

(有) サン印刷 ☎098-889-3679 FAX098-889-4282 担当:川上・伊是名

ポスティングに関する  
お問い合わせは…

日本ポスティング協会加盟/沖縄県ポスティング事業共同組合加盟

株式会社Posネット沖縄 ☎098-855-0404 FAX 098-835-3545  
〒902-0064 沖縄県那覇市寄宮3-12-6 大城ビル1F E-mail info@posnet-okinawa.jp

**情報力! 創造力! 技術力!**

**3つの力で新時代を開くサン印刷におまかせください!**

チラシやカタログ、パンフレットやポスター、案内状や名刺などあらゆる印刷物をお客様とのきめ細かいコミュニケーションを基本に企画・提案・製作・印刷に至るまでトータルでお引き受けいたします。

Facebook





# レーヴ南風原兼城

rêve PLAN SERIES-No.13

地上13階建・全35戸  
駐車場53台(駐車場付率151%)



実際のサイズの部屋が見れるんだって! みんなで行ってみようか。  
人気の場所だね。今度の週末に行ってみる?

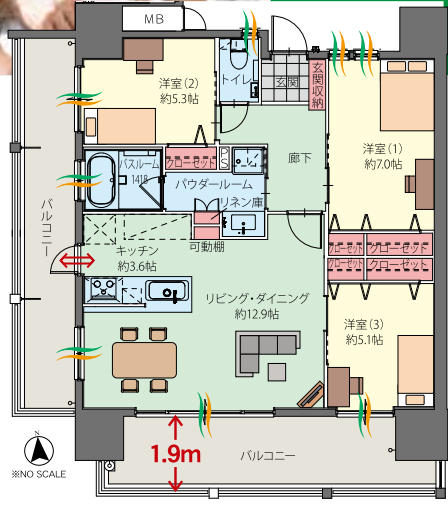


もっとのびやかに、もっと高らかに。快適な街が始まります。  
**The comfortown**

329号線沿いの好立地、最新の設備で。

## 月々4万円台から!

先着順受付中



**Atype 3LDK** 住居専有面積 75.30㎡  
バルコニー面積 / 28.89㎡ (8.73坪)  
収納スペース 風のイメージ 光のイメージ

モデルルームにてAタイプの間取りをご体感いただけます。

[モデルルーム] 507 津嘉山バイパス沿い、ユニオン津嘉山店近く。

お支払い例 Cタイプ 住居専有面積/71.21㎡(21.54坪) バルコニー面積/29.09㎡(8.73坪)

自己資金(頭金) 120万円 販売価格 2,520万円(税込)  
借入金(提携住宅ローン) 2,400万円

ボーナス併用払いの場合  
**月々49,185円**  
ボーナス時/年2回 162,259円

毎月均等払いの場合  
**月々76,158円 0円** ボーナス

提携住宅ローン 金利優遇 全期間 **-1.2%**

※月々のお支払いには、管理費・修繕積立金・駐車場費が別途かかります。※変動金利1.725%、借入期間35年、元利均等方式※金利は平成26年3月25日現在のもので申込時の金利が適用されます。※金利優遇の詳細は係員へお尋ねください。



**3LDK** ■住居専有面積/71.21㎡ **2,520万円~** (税込) | **4LDK** ■住居専有面積/81.35㎡ **2,980万円~** (税込)  
■バルコニー面積/29.09㎡ | ■バルコニー面積/34.84㎡

物件概要●物件名/レーヴ南風原兼城●営業主・売主/株式会社 ファンスタイル●宅地建物取引業免許/沖縄県知事(3)第3512号●設計・監理/株式会社 ワールド設計●構造設計/株式会社 藤川構造計画●施工/有限会社 ツナミ組●管理会社/株式会社 サンドビル●所在地/沖縄県島尻郡南風原町字兼城下茂原626番6●地目/宅地、雑種地●住居表示/未定●交通/「印刷地前」バス停より徒歩3分(約210m)●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/21.75%(指定建ぺい率80%)●容積率/199.70%(指定容積率200%)●建築確認対象面積/1,413.88㎡●建築面積/307.55㎡●建築延床面積/3,148.76㎡●規模・構造/鉄筋コンクリート造、陸屋根、地上13階建●総戸数/35戸●販売戸数/16戸●建築確認番号/第沖城H2513348号(平成25年8月7日)●間取り/3LDK、4LDK●住居専有面積/71.21㎡(5F)~81.35㎡(3F)●バルコニー面積/28.89㎡(8F)~34.84㎡(3F)●販売価格/2,520万円~3,270万円(3F)●最多販売価格帯/2,900万円台(3F)●竣工予定/平成26年11月中旬予定●入居予定/平成26年12月中旬予定●管理費/月額5,630円(5F)~月額6,430円(3F)●修繕積立金/月額4,200円(5F)~月額4,800円(3F)●修繕積立基金/294,000円(5F)~336,000円(3F)(引渡時一括払い)●駐車場料/縦列区画月額7,000円~8,000円、屋外機械式月額2,000円~3,000円●駐車場/合計37区画53台(平層駐車場36台・立体機械式17台)●自転車・バイク置場/合計15台(内5台自動車併用区画)●電気/沖縄電力株式会社●ガス/株式会社協和ガス●水道/南部水道企業団●竣工後の管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理委託会社(株式会社サンドビル)へ委託●分譲後の権利形態/敷地は専有面積持分比率による共有、建物は区分所有●住宅瑕疵担保責任保険/株式会社ハウスジーン●設計図書閲覧場所/竣工前「レーヴ南風原兼城」モデルルーム、竣工後「レーヴ南風原兼城」管理事務室●購入の際の注意事項/本物件は管理規約及び長期修繕計画書(案)を別途提示致します。●広告有効期限/平成26年6月31日※表示内容は平成26年3月25日現在のものです。





**YellowHat**

忙しいあなたにオススメ！

**60分で終わる  
ゴールドポリマー！！**

**「ちょっと磨く君」**



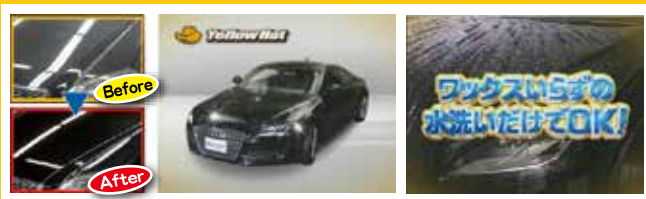
下地処理を軽めに行い

その後にポリマーを二度塗りします！



汚れやミズアカ等がひどいお車には

通常のポリマーをオススメします！



- 軽自動車 ¥8,000～
- コンパクトカー ¥10,000～
- 普通車 ¥12,000～
- ミニバン・1BOX ¥15,000～

当日の作業受付も承っております！

# 創立25周年記念物件新築分譲マンション Frescore フレスコアヒルズ宮平 南風原町に誕生!



ストレッチャー/イメージ写真

※写真はモデルルームを撮影したもので、家具や小物は販売価格には含まれておりません。

3LDK・Eタイプ  
71.84㎡ (21.73坪) **2,240万円** (税込) ~

販売価格

引上げ後の消費税率が適用される住宅を取得する場合、引上げによる負担を軽減するため現金を給付する制度です。(平成26年4月から平成29年12月まで実施)

すまい給付金

提携住宅ローン 全期間 **-1.2%** 金利優遇

※上記について、詳しくは係員までお問い合わせください。



モデルルーム住所(カーナビ)南風原町字兼城288

物件概要 ■物件名/フレスコアヒルズ宮平 ■所在地/沖縄県島尻郡南風原町字宮平577-1番地(他3筆) ■交通/市外線「育成園」バス停、徒歩1分(約10m) ■地目/畑、竣工後、所有権移転時に変更 ■用途地域・地区/第一種住居、第一種低層住居、防火指定地域なし ■建ぺい率/39.37% ■容積率/116.52% ■敷地面積/2,738㎡(登記簿)、2,697.99㎡(建築確認対象面積) ■建築面積/1,062.03㎡ ■延床面積/3,862.80㎡ ■構造・規模・用途/鉄筋コンクリート造、地下2階・地上9階建、地上3階建、共同住宅 ■総戸数/39戸 ■販売戸数/39戸 ■専有面積/62.05㎡~98.84㎡ ■バルコニー面積/8.23㎡~79.36㎡ ■開発許可番号/許可番号第25-N19号(平成25年5月17日) ■建築確認番号/第沖確 H2513712号(平成25年12月6日) ■管理費(月額)/6,800円~10,200円 ■修繕積立金(月額)/4,000円~6,400円 ■修繕積立基金(入居時一括)/240,000円~384,000円 ■駐車場(月額) \*一部機械式/3,000円~9,500円 ■バイク置場(月額)/1,000円 ■間取り/2LDK・3LDK・4LDK ■販売価格(税込)/1,990万円~4,390万円 ■最多販売価格帯/2,700万円台(8戸) ■竣工予定/平成27年7月31日 ■入居予定/平成27年9月20日 ■手付金等保証機関/(株)琉球銀行 本店 ■住宅瑕疵担保責任保険/住宅保証機構(株) ■敷地所有者/(株)琉信ハウジング ■分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員の専有面積の割合による所有権(敷地権)の共有、建物:専有面積については区分所有権、共有部分及び付属施設については区分所有者全員の共有。 ■管理形態/区分所有者全員で管理組合を設立後、管理組合により管理受託会社へ委託については(株)琉信ハウジングへ委託していただきます。(巡回管理方式) ■管理会社/(株)琉信ハウジング ■設計図書閲覧場所/(株)琉信ハウジング 営業推進部 ■事業主・売主/(株)琉信ハウジング ■設計・監理/(株)ワールド設計 ■施工/(株)ライト工務店 ■広告有効期限/平成26年5月末日

## モデルルーム 毎日公開中

兼城交差点より  
公文書館向け  
500m先右側

営業時間/AM10:00~PM:700 土・日・祝祭日も営業しております。

モデルルーム直通

TEL.098-889-7115

<http://www.ryuhau.co.jp>

フレスコアヒルズ宮平

検索

スマホ・携帯からもアクセスできます。

事業主・売主

ハロー住マイル  
株式会社 琉信ハウジング

〒900-0032 沖縄県那覇市松山2丁目3番12号 TEL.098-868-1000

沖縄県知事免許(7)第2106号 沖縄県宅地建物取引業協会会員・(一社)全国住宅産業協会会員  
(一社)マンション管理業協会会員・(公財)日本賃貸住宅管理業協会会員